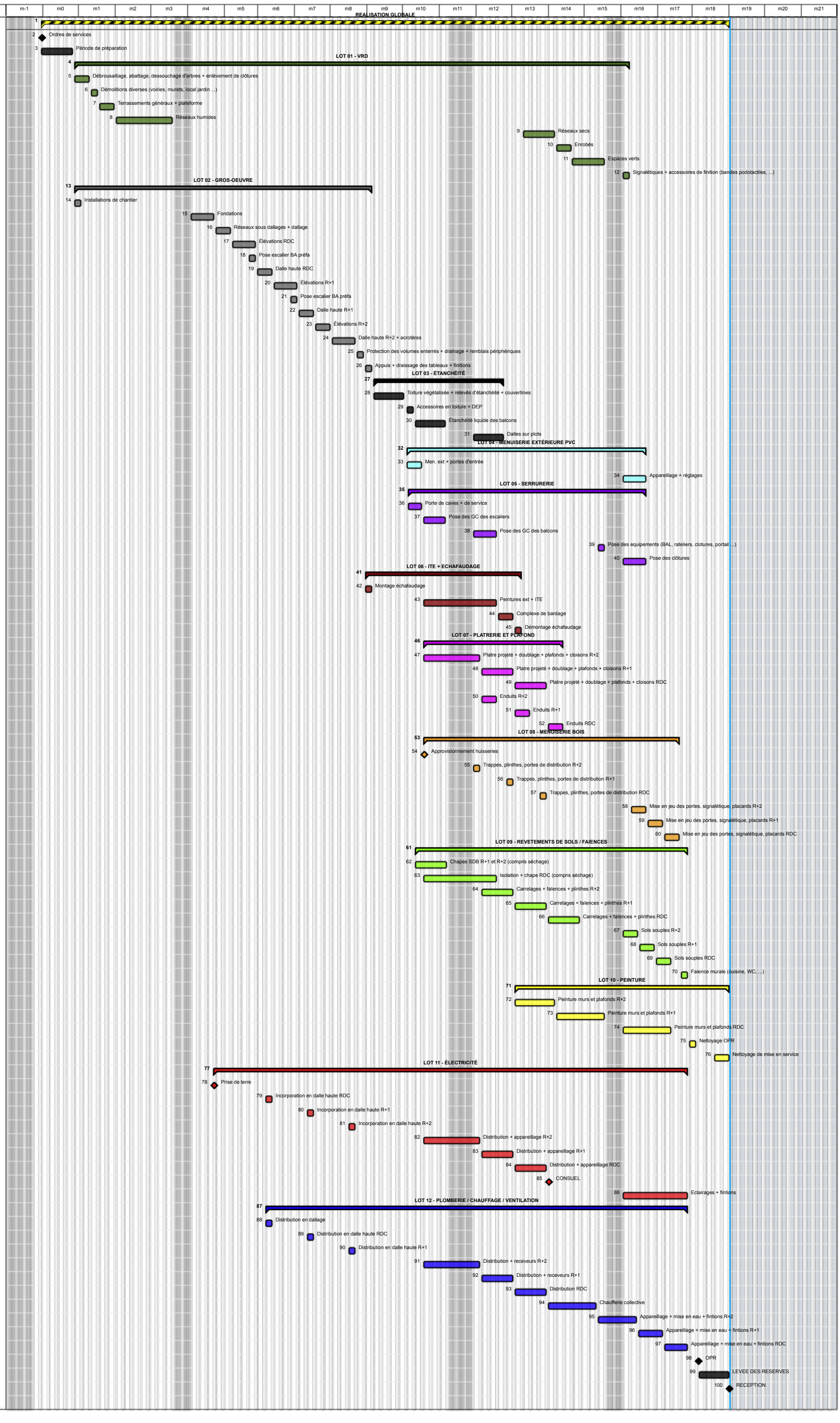
A21200 Construction de 12 Logements collectifs
21 février 2026

Planning prévisionnel des travaux

ARCHILOR

	Tâches	Effort
1	**REALISATION GLOBALE**	**380 j**
2	Ordres de services	1 j
3	Période de préparation	20 j
4	**LOT 01 - VRD**	**300 j**
5	Débrousaillage, abattage, dessouchage d'arbres + enlèvement de clôtures	10 j
6	Démolitions diverses (voiries, murets, local jardin ...)	5 j
7	Terrassements généraux + plateforme	10 j
8	Réseaux humides	35 j
9	Réseaux secs	20 j
10	Enrobés	10 j
11	Espaces verts	20 j
12	Signalétiques + accessoires de finition (bandes podotactiles, ...)	5 j
13	**LOT 02 - GROS-OEUVRE**	**170 j**
14	Installations de chantier	5 j
15	Fondations	15 j
16	Réseaux sous dallages + dallage	10 j
17	Élévations RDC	15 j
18	Pose escalier BA préfa	5 j
19	Dalle haute RDC	10 j
20	Élévations R+1	15 j
21	Pose escalier BA préfa	5 j
22	Dalle haute R+1	10 j
23	Élévations R+2	10 j
24	Dalle haute R+2 + acrotères	15 j
25	Protection des volumes enterrés + drainage + remblais périphériques	5 j
26	Appuis + draissage des tableaux + finitions	5 j
27	**LOT 03 - ÉTANCHÉITÉ**	**64 j**
28	Toiture végétalisée + relevés d'étanchéité + couvertines	19 j
29	Accessoires en toiture + DEP	5 j
30	Étanchéité liquide des balcons	19 j
31	Dalles sur plots	19 j
32	**LOT 04 - MENUISERIE EXTÉRIEURE PVC**	**120 j**
33	Men. ext + portes d'entrée	10 j
34	Appareillage + réglages	15 j
35	**LOT 05 - SERRURERIE**	**119 j**
36	Porte de caves + de service	9 j
37	Pose des GC des escaliers	14 j
38	Pose des GC des balcons	15 j
39	Pose des equipements (BAL, rateliers, clotures, portail ...)	5 j
40	Pose des clôtures	15 j
41	**LOT 06 - ITE + ECHAFAUDAGE**	**80 j**
42	Montage échafaudage	5 j
43	Peintures ext + ITE	30 j
44	Complexe de bardage	10 j
45	Démontage échafaudage	5 j
46	**LOT 07 - PLATRERIE ET PLAFOND**	**70 j**
47	Platre projeté + doublage + plafonds + cloisons R+2	20 j
48	Platre projeté + doublage + plafonds + cloisons R+1	20 j
49	Platre projeté + doublage + plafonds + cloisons RDC	20 j
50	Enduits R+2	10 j
51	Enduits R+1	10 j
52	Enduits RDC	10 j
53	**LOT 08 - MENUISERIE BOIS**	**130 j**
54	Approvisionnement huisseries	1 j
55	Trappes, plinthes, portes de distribution R+2	5 j
56	Trappes, plinthes, portes de distribution R+1	5 j
57	Trappes, plinthes, portes de distribution RDC	5 j
58	Mise en jeu des portes, signalétique, placards R+2	10 j
59	Mise en jeu des portes, signalétique, placards R+1	10 j
60	Mise en jeu des portes, signalétique, placards RDC	10 j
61	**LOT 09 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCES**	**140 j**
62	Chapes SDB R+1 et R+2 (compris séchage)	20 j
63	Isolation + chape RDC (compris séchage)	30 j
64	Carrelages + faïences + plinthes R+2	20 j
65	Carrelages + faïences + plinthes R+1	20 j
66	Carrelages + faïences + plinthes RDC	20 j
67	Sols souples R+2	10 j
68	Sols souples R+1	10 j
69	Sols souples RDC	10 j
70	Faïence murale (cuisine, WC, ...)	5 j
71	**LOT 10 - PEINTURE**	**120 j**
72	Peinture murs et plafonds R+2	25 j
73	Peinture murs et plafonds R+1	30 j
74	Peinture murs et plafonds RDC	30 j
75	Nettoyage OPR	5 j
76	Nettoyage de mise en service	10 j
77	**LOT 11 - ÉLECTRICITÉ**	**260 j**
78	Prise de terre	0 j
79	Incorporation en dalle haute RDC	5 j
80	Incorporation en dalle haute R+1	5 j
81	Incorporation en dalle haute R+2	5 j
82	Distribution + appareillage R+2	20 j
83	Distribution + appareillage R+1	20 j
84	Distribution + appareillage RDC	20 j
85	CONSUEL	1 j
86	Eclairages + fintions	40 j
87	**LOT 12 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION**	**230 j**
88	Distribution en dallage	5 j
89	Distribution en dalle haute RDC	5 j
90	Distribution en dalle haute R+1	5 j
91	Distribution + receveurs R+2	20 j
92	Distribution + receveurs R+1	20 j
93	Distribution RDC	20 j
94	Chaufferie collective	30 j
95	Appareillage + mise en eau + fintions R+2	14 j
96	Appareillage + mise en eau + fintions R+1	15 j
97	Appareillage + mise en eau + fintions RDC	15 j
98	OPR	1 j
99	LEVEE DES RESERVES	19 j
100	RECEPTION	0 j
101